

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članovima 7. i 9. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/21, 19/23 i 42/23) Općinska načelnica objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina i položaj poslovnog prostora	Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Obavezni iznos novčanog pologa / KM
1.	Aleja lipa 62	II	14,35 /prizemlje/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	229,60
2.	Azize Šaćirbegović 88	II	53,72 /podrum-suteren/	12 KM/m ²	zdravstvena djelatnost	1.289,28
3.	Behdžeta Mutevelića 9	II	27,00 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	432,00
4.	Behdžeta Mutevelića 65	II	29,81 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	476,96
5.	Behdžeta Mutevelića 75	II	26,25 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	420,00
6.	Bihaćka 21-23	II	89,10 m ² /prizemlje/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	1.425,60
7.	Bulevar Meše Selimovića 33	I	36,30 m ² /prizemlje/	15 KM/m ²	trgovina na malo	1.089,00
8.	Džemala Bijedića 77	II	15,18 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	242,88
9.	Džemala Bijedića 79	II	14,48 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	231,68
10.	Envera Šehovića 4	I	96,54 m ² /podrum-suteren/	12 KM/m ²	zanatsko-uslužna	2.316,96

11.	Fra Matije Divkovića bb	III	69,00 m ² /prizemlje/	6 KM/m ²	trgovina na malo	828,00
12.	Grbavička 8	II	60,18 /prizemlje/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	962,88
13.	Grbavička 26	II	11,70 /prizemlje/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	187,20
14.	Grbavička 79	II	26,50 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	424,00
15.	Hamdije Čemerlića 39	II	61,62 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	985,92
16.	Hamdije Čemerlića 43	II	26,91 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	430,56
17.	Kemala Kapetanovića 5	II	19,07 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	305,12
18.	Kemala Kapetanovića 13	II	9,00 /prizemlje/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	144,00
19.	Kemala Kapetanovića 37	II	31,45 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	503,20
20.	Kemala Kapetanovića 53	II	32,19 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	515,04
21.	Topal Osman paše 12	II	20,30 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	324,80
22.	Topal Osman paše 14	II	19,98 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	319,68
23.	Trg heroja 32	II	40,20 m ² /podrum-suteren/	8 KM/m ²	zanatsko-uslužna	634,20

Zaključno sa rednim brojem 23.

Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja u svrhu osiguranja za ozbiljnost ponude izvrše uplatu novčanog pologa u iznosu od dvije mjesečne zakupnine prema kategoriji u kojoj se nalaze poslovne prostorije. Uplatu je potrebno izvršiti na depozitni račun Općine Novo Sarajevo broj 1411965320011288 - Bosna Bank International d.d. sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija", vrsta prihoda 722642, oznaka općine 079.

Dokaz o izvršenoj uplati se dostavlja uz prijavu na oglas. Ponuđaču čija ponuda nije označena kao najpovoljnija izvršit će se povrat pologa, dok se ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija uplaćeni iznos obračunava u cijenu zakupnine.

Ugovori za gore navedene prostorije zaključuju se na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa propisima i Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/21, 19/23 i 42/23), a zakupac se obavezuje obavljati djelatnost u skladu sa dodijeljenom namjenom do kraja trajanja zakupnog odnosa. Poslovne prostorije dodjeljuju se onom ponuđaču čija ponuda, pored ostalih uslova propisanih oglasom, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ugovori se zaključuju sa ponuđenim iznosom zakupnine.

Općinske poslovne prostorije se ne mogu izdavati za djelatnost igara na sreću, djelatnost mjenjačnica, niti za ugostiteljske objekte tipa noćni klub, noćni bar i disco klub.

1. NAČIN PRIJAVE

1. Pismene prijave na Javni oglas podnose se u **zatvorenoj koverti naslovljenoj Komisiji za poslovne prostore, sa naznakom "Prijava na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija -NE OTVARATI "** ;

2. Obrazac prijave se može preuzeti na info punktu Općine i sa web stranice Općine (eRegistar) i to:

-obrazac NS-OB-027 za pravna lica,

-obrazac NS-OB-028 za fizička lica koja imaju registrovanu djelatnost kod općinskog organa i

-obrazac NS-OB-098 za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost;

3. Svi podaci na prijavi moraju biti čitko popunjeni bez ispravki;

4. Ponuđena zakupnina ne može biti niža od utvrđene Javnim oglasom. Na ponuđenu zakupninu se obračunava PDV koji snosi izabrani ponuđač;

5. Ponuđena zakupnina po m² mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH;

6. Prijave na javni oglas predaju se putem pošte preporučeno na adresu: Općina Novo Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne 55, 71000 Sarajevo ili se predaju lično na protokol Općine.

2. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Pored popunjenog obrasca prijave sa ponuđenom visinom zakupnine, ponuđači su dužni dostaviti:

a) Pravna lica:

1) Aktuelni izvod iz sudskog ili drugog registra (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci);

2) Uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (ne starije od 30 dana);

3) Dokaz o broju uposlenih lica (Lista osiguranih lica izdata o strane nadležne poreske uprave -ne starija od 30 dana);

4) Dokaz o uplati novčanog pologa naznačenog u javnom oglasu (dvije mjesečne zakupnine po početnoj cijeni iz javnog oglasa pomnoženo površinom poslovne prostorije);

5) Dokaz o broju bankovnog računa zbog povrata sredstava (potvrda Banke);

6) Dokaz o nepostojanju neizmirenih ugovorenih i drugih obaveza prema Općini Novo Sarajevo za pravno lice, osnivača i direktora (izdaje Služba za privredu, budžet i finansije po zahtjevu ponuđača);

7) Program rada;

8) Idejni projekat;

9) Ovjerena izjava ponuđača da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine dostavljanjem dvije bjanko mjenice bez protesta sa pripadajućom mjeničnom izjavom;

10) Ovjerena izjava ponuđača da je spreman izvršiti osiguranje poslovnih prostorija od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine, bez franšize;

11) Ovjerena izjava ponuđača o saglasnosti za korištenje podataka u svrhu obrade i ocjenjivanja ponuda u postupku donošenja zaključka i rješenja po javnom oglasu.

Svi dokumenti se predaju u fotokopiji, osim dokaza o izvršenoj uplati novčanog pologa koji se dostavlja u originalu. U slučaju izbora najpovoljnije ponude ponuđaču će biti dat razuman rok da dostavljene fotokopije zamijeni ovjerenim kopijama ili originalima.

b) Fizička lica koja imaju registrovanu djelatnost kod općinskog organa :

- 1) Rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci) ;
- 2) Uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (ne starije od 30 dana);
- 3) Dokaz o broju uposlenih lica (Lista osiguranih lica izdata o strane nadležne poreske uprave - ne starija od 30 dana);
- 4) Dokaz o uplati novčanog pologa naznačenog u javnom oglasu (dvije mjesečne zakupnine po početnoj cijeni iz javnog oglasa pomnoženo površinom poslovne prostorije);
- 5) Dokaz o broju bankovnog računa zbog povrata sredstava (potvrda Banke);
- 6) Dokaz o nepostojanju neizmirenih ugovorenih i drugih obaveza prema Općini Novo Sarajevo (izdaje Služba za privredu, budžet i finansije po zahtjevu ponuđača);
- 7) Program rada;
- 8) Idejni projekat;
- 9) Ovjerena izjava ponuđača da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine dostavljanjem dvije bjanko mjenice bez protesta sa pripadajućom mjeničnom izjavom;
- 10) Ovjerena izjava ponuđača da je spreman izvršiti osiguranje poslovnih prostorija od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine bez franšize;
- 11) Ovjerena pisana izjava ponuđača o saglasnosti za korištenje podataka u svrhu obrade i ocjenjivanja ponuda u postupku donošenja zaključka i rješenja po javnom oglasu.

Svi dokumenti se predaju u fotokopiji, osim dokaza o izvršenoj uplati novčanog pologa koji se dostavlja u originalu. U slučaju izbora najpovoljnije ponude ponuđaču će biti dat razuman rok da dostavljene fotokopije zamijeni ovjerenim kopijama ili originalima.

c) Fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:

- 1) Uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (ne starije od 30 dana);
- 2) Dokaz o uplati novčanog pologa naznačenog u javnom oglasu (dvije mjesečne zakupnine po početnoj cijeni iz javnog oglasa pomnoženo površinom poslovne prostorije);
- 3) Dokaz o broju bankovnog računa zbog povrata sredstava (potvrda Banke);
- 4) Dokaz o nezaposlenosti ukoliko je fizičko lice nezaposleno (potvrda nadležnog Biroa za zapošljavanje ili Zavoda PIO/MIO-ne starija od 30 dana);
- 5) Dokaz o nepostojanju neizmirenih ugovorenih i drugih obaveza prema Općini Novo Sarajevo (izdaje Služba za privredu, budžet i finansije po zahtjevu ponuđača);
- 6) Program rada;
- 7) Idejni projekat ;
- 8) Ovjerena izjava ponuđača da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine dostavljanjem dvije bjanko mjenice bez protesta sa pripadajućom mjeničnom izjavom;
- 9) Ovjerena izjava ponuđača da je spreman izvršiti osiguranje poslovnih prostorija od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine bez franšize;
- 10) Ovjerena pisana izjava ponuđača o saglasnosti za korištenje podataka u svrhu obrade i ocjenjivanja ponuda u postupku donošenja zaključka i rješenja po javnom oglasu.

Svi dokumenti se predaju u fotokopiji, osim dokaza o izvršenoj uplati novčanog pologa koji se dostavlja u originalu. U slučaju izbora najpovoljnije ponude ponuđaču će biti dat razuman rok da dostavljene fotokopije zamijeni ovjerenim kopijama ili originalima.

3. ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

Rok podnošenja ponuda na oglas je 26.12.2025. godine.

4. OBILAZAK POSLOVNIH PROSTORIJA

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani ponuđači imaju mogućnost pregledati poslovne prostore, koji se dodjeljuju u zatečenom stanju. Dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za privredu, budžet i finansije. Kontakt telefon 033 492-260.

5. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Učesnici Javnog oglasa će putem zvanične web stranice Općine Novo Sarajevo www.novosarajevo.ba biti blagovremeno obaviješteni o terminu javnog otvaranja ponuda i rezultatima istog.

6. NEPOTPUNE I NEBLAGOVREMENE PRIJAVE

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

7. ZAPRIMLJENA DOKUMENTACIJA

Zaprimljena dokumentacija se ne vraća podnosiocima prijava.

OPĆINSKA NAČELNICA

Prof.dr. Benjamina Karić

Sarajevo, 09.12.2025. godine

Broj 05-19-6-12548/ 25